OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA ROSA DE OSOS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 025-6035

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Julio de 2026 a las 11:17:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 025 SANTA ROSA DE OSOS DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENTRERRIOS VEREDA: TORURO
FECHA APERTURA: 29/07/1985 RADICACION: 85-870 CON: ESCRITURA DE 11/07/1985
NUPRE: ACC0001RDSC
COD CATASTRAL: 05264000100000007005600000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN PEQUEÑO LOTE DE TERRENO, CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE UNA ESCUELA RURAL, LINDEROS SEGUN ESCRITURA NRO 106 DE 11807-85, NOTARIA DE ENTRERIOS, ANOTACION 03.(DECRETO 1711 DE JUNIO 6 DE 1.984). CABIDA 3/4HECTAREAS.-CON BASE EN LAS MATRICULAS 025-0002026.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

A LA TRADICION : 1.HORACIO LONDOÑO MAZO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENCION POR COMPRA A MERCEDES PEREZ CADAVID, SEGUN ESCRITURA NRO 253 DE 21-08-71 NOTARIA DE SANTA ROSA DE OSOS, REGISTRADA EL 08-09-71, EN LA ANOTACION 03 DE LA MATRICULA INMOBILARIA 025-0002026.VALOR DEL ACTO 62.000.00.-2.-MERCEDEZ PEREZ CADAVID, ADQUIRIO EN PERMUTA VERIFICADA CON ANTONIO PEREZ CADAVID , SEGUN ESCRITURA NRO 3.804 DE 23-06-58, NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-07-58, EN LA ANOTACION 01 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 025-002025, VALOR DEL ACTO $8.000.00.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) ALTO DEL CONGO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

025-2026

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/07/1958 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 3804 DEL: 23/06/1958 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION EXPRESA EN MAYOR EXTENSION - LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CADAVID MERCEDES
DE: PEREZ CADAVID ANTONIO J.
A: PEREZ CADAVID ANTONIO J
A: PEREZ CADAVID MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 08/09/1971 Radicación 71-599

DOC: ESCRITURA 253 DEL: 21/08/1971 NOTARIA DE SANTA ROSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO EN MAYOR EXTENCION -

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA ROSA DE OSOS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 025-6035

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Julio de 2026 a las 11:17:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO MAZO HORACIO
A: RUIZ JAIRO ELIAS

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/07/1985 Radicación 85-870
DOC: ESCRITURA 106 DEL: 11/07/1985 NOTARIA DE ENTRERIOS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION DE LOTE PARA CONSTRUCCION DE ESCUELA RURAL - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO MAZO ALFONSO HORACIO
A: MUNICIPIO DE ENTRERRIOS X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/07/1985 Radicación 85-870
DOC: ESCRITURA 106 DEL: 11/07/1985 NOTARIA DE ENTRERIOS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION EXPRESA - LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO MAZO ALFONSO HORACIO
A: MUNICIPIO DE ENTRERRIOS X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 10/06/2010
ANTOTACION 01 SUBRAYADA Y ENTREPARENTESIS CARECE DE EFECTOS JURIDICOS POR IMPROCEDENTE RESOLUCION 027 DEL10-10-2007
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07/12/2024
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 4062 impreso por: 4062
TURNO: 2026-025-1-7602 FECHA:02/07/2026
NIS: 6ihYllH7g6RCiXoZwMEt8eooWJZR+4OksHbTvKMht70=
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: SANTA ROSA DE OSOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA ROSA DE OSOS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 025-6035

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Julio de 2026 a las 11:17:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ELKIN ARNULFO ZAPATA POSADA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública